Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL Contrato de Obra No. 099 de 2025 - REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 099 DE 2025

SITIO DE LA OBRA: PRADO, REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL DE PRADO - TOLIMA

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE PRADO – TOLIMA" de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No. 033 de 2025, la propuesta presentada por el CONTRATISTA y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electronico

CONTRATANTE: REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATISTA: DALCONS S.A.S.
CONTRATANTE: REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
INTERVENTORIA: AUREA GROUP S.A.S.
SUPERVISOR: ARQ. STEFANIA LEMOS

PLAZO DEL CONTRATO: 45 DIAS

FECHA DE INICIO: 15 de OCTUBRE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 19 de DICIEMBRE 2025

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA: **$ 62.616.723,00**

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA: **50,30**

En la ciudad de Bogotá., se reunieron ALBERTO HECTOR CACABELOS MONSALVE como representante legal de la firma DALCONS S.A.S. contratista de obra, NIBIA CASTALIA COTUA MARIN como representante legal de la firma AUREA GROUP S.A.S. Interventor de obra y la ARQ. STEFANIA LEMOS supervisora de obra y representante de la REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 099 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 (Corte del 100%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																		
01.01.01	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	22,00	$15.108,00	$332.376,00		-	0%	22,00	332.376,00	22,00	332.376,00	100,00%		-	0,00%	22,00	332.376,00	100,00%
01.01.02	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	45,00	$10.447,00	$470.115,00	**-8,55**	(89.322,00)	-19%	36,45	380.793,15	28,00	292.516,00	76,82%		-	0,00%	28,00	292.516,00	76,82%
01.01.03	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	90,00	$10.542,00	$948.780,00	**42,47**	447.719,00	47%	132,47	1.396.498,74	65,00	685.230,00	49,07%		-	0,00%	65,00	685.230,00	49,07%
01.01.04	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m²	170,00	$14.533,00	$2.470.610,00	**35,92**	522.025,00	21%	205,92	2.992.635,36	205,92	2.992.635,36	100,00%		-	0,00%	205,92	2.992.635,00	100,00%
01.01.05	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	glb	1,00	$393.939,00	$393.939,00		-	0%	1,00	393.939,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
01.01.06	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	$224.628,00	$224.628,00		-	0%	1,00	224.628,00	1,00	224.628,00	100,00%		-	0,00%	1,00	224.628,00	100,00%
01.01.07	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	5,00	$17.190,00	$85.950,00		-	0%	5,00	85.950,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
01.01.08	DESMONTE DE AVISO EXISTENTE	un	1,00	$74.036,00	$74.036,00		-	0%	1,00	74.036,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
01.01.09	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO. SC	m²	25,00	$22.737,00	$568.425,00	**-7,92**	(180.077,00)	-32%	17,08	388.347,96	17,08	388.347,96	100,00%		-	0,00%	17,08	388.348,00	100,00%
01.01.10	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m²	180,00	$32.911,00	$5.923.980,00	**-25,00**	(822.775,00)	-14%	155,00	5.101.205,00	155,00	5.101.205,00	100,00%		-	0,00%	155,00	5.101.205,00	100,00%
01.01.11	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	25,00	$18.248,00	$456.200,00	**-25,00**	(456.200,00)	-100%	-	-		-			-		-	-	
2	**CUBIERTAS**																		
02.01.01	CUBIERTA TEJA THERMO PLUS 113 X 1180 2.5 MM COLOR BLANCO	m²	180,00	$98.011	$17.641.980,00	**-25,00**	(2.450.275,00)	-14%	155,00	15.191.705,00	155,00	15.191.705,00	100,00%		-	0,00%	155,00	15.191.705,00	100,00%
02.01.02	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA TERMOACUSTICA	m	70,00	$88.616	$6.203.120,00	**44,37**	3.931.892,00	63%	114,37	10.135.011,92	90,00	7.975.440,00	78,69%		-	0,00%	90,00	7.975.440,00	78,69%
02.01.03	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	25,00	$107.969	$2.699.225,00	**-7,92**	(855.114,00)	-32%	17,08	1.844.110,52	17,00	1.835.473,00	99,53%		-	0,00%	17,00	1.835.473,00	99,53%
02.01.04	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.26 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	25,00	$37.028	$925.700,00	**-7,92**	(293.262,00)	-32%	17,08	632.438,24		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
3	**CIELO RASO**																		
03.01.01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	170,00	$71.488,00	$12.152.960,00	**-32,72**	(2.339.087,00)	-19%	137,28	9.813.872,64	80,00	5.719.040,00	58,28%		-	0,00%	80,00	5.719.040,00	58,28%
4	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**																		
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	un	1,00	$480.696,00	$480.696,00		-	0%	1,00	480.696,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
5	**RED SANITARIA**																		
05.01.01	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	25,00	$45.527,00	$1.138.175,00	**-11,64**	(529.934,00)	-47%	13,36	608.240,72		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
6	**RED ELÉCTRICA**																		
06.01.01	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	15,00	$24.766,00	$371.490,00		-	0%	15,00	371.490,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
06.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	20,00	$136.793,00	$2.735.860,00	**-3,00**	(410.379,00)	-15%	17,00	2.325.481,00	10,00	1.367.930,00	58,82%		-	0,00%	10,00	1.367.930,00	58,82%
06.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED 24W.	un	3,00	$45.556,00	$136.668,00	**4,00**	182.224,00	133%	7,00	318.892,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
06.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	6,00	$63.410,00	$380.460,00		-	0%	6,00	380.460,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
06.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	6,00	$27.333,00	$163.998,00		-	0%	6,00	163.998,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
06.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	$27.106,00	$54.212,00		-	0%	2,00	54.212,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
06.01.07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	4,00	$156.707,00	$626.828,00		-	0%	4,00	626.828,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
06.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	100,00	$5.246,00	$524.600,00	**9,00**	47.214,00	9%	109,00	571.814,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
06.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	m	150,00	$6.191,00	$928.650,00	**9,46**	58.572,00	6%	159,46	987.221,99		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
06.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS	un	2,00	$75.830,00	$151.660,00		-	0%	2,00	151.660,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
06.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO.	m	100,00	$30.907,00	$3.090.700,00	**15,00**	463.605,00	15%	115,00	3.554.305,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
7	**CARPINTERIA EN MADERA**																		
07.01.01	Puesto de trabajo para funcionario en forma de "L" de medidas 140 x 140 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones	un	3,00	$2.064.661,00	$6.193.983,00		-	0%	3,00	6.193.983,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%

8	**CARPINTERIA METALICA**																		
08.01.01	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	3,00	$65.948,00	$197.844,00	**6,00**	395.688,00	200%	9,00	593.532,00	**1,00**	65.948,00	11,11%		-	0,00%	1,00	65.948,00	11,11%
08.01.02	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de bisagras, manijas y empaquetadura)	un	9,00	$112.669,00	$1.014.021,00		-	0%	9,00	1.014.021,00	**1,00**	112.669,00	11,11%		-	0,00%	1,00	112.669,00	11,11%
08.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE ACCESO LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²	2,00	$242.763,00	$485.526,00	**0,39**	94.678,00	20%	2,39	580.203,57		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
9	**PINTURAS**																		
09.01.01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	96,00	$24.290,00	$2.331.840,00	**16,00**	388.640,00	17%	112,00	2.720.480,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
09.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	45,00	$21.691,00	$976.095,00	**10,31**	223.634,00	23%	55,31	1.199.729,21		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
09.01.03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	80,00	$17.265,00	$1.381.200,00	**158,54**	2.737.193,00	198%	238,54	4.118.393,10	**50,00**	863.250,00	20,96%		-	0,00%	50,00	863.250,00	20,96%
09.01.04	DEMARCACIÓN DE PISO PARA RAMPA DISCAPACITADOS	glb	1,00	$51.174,00	$51.174,00		-	0%	1,00	51.174,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
09.01.05	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	365,00	$21.927,00	$8.003.355,00	**-99,20**	(2.175.158,00)	-27%	265,80	5.828.196,60	**200,00**	4.385.400,00	75,24%		-	0,00%	200,00	4.385.400,00	75,24%
10	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**																		
10.01.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	m³	80,00	$53.188,00	$4.255.040,00	**52,47**	2.790.774,00	66%	132,47	7.045.814,36		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
11	**SUBCAPITULO ADICIONALES**																		
11.01.01	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	glb	1,00	$286.567,00	$286.567,00		-	0%	1,00	286.567,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
11.01.02	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	un	3,00	$953.681,00	$2.861.043,00	**-1,00**	(953.681,00)	-33%	2,00	1.907.362,00	**1,00**	953.681,00	50,00%		-	0,00%	1,00	953.681,00	50,00%
13	**RED HIDRAULICA**																		
13.01.01	TUBERÍA PVCP 1/2 INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE	m	10,00	$11.616,00	$116.160,00		-	0%	10,00	116.160,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
13.01.02	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	glb	1,00	$689.499,00	$689.499,00		-	0%	1,00	689.499,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
14	**SUMINSTRO E INSTALACION DE APARATOS**																		
14.01.01	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES (INCLUYE DESMONTES, MONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	un	4,00	$137.142,00	$548.568,00	**-1,00**	(137.142,00)	-25%	3,00	411.426,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
14.01.02	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA Y REVISIÓN DE LA INSTACIÓN DE LA MISMA.	glb	1,00	$352.933,00	$352.933,00		-	0%	1,00	352.933,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
15	**PISOS**																		
15.01.01	PISO GRES FORMATO 30X30CM	m²	20,00	$82.146,00	$1.642.920,00	**-7,20**	(591.451,00)	-36%	12,80	1.051.468,80		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
16	**CAPITULO ADICIONALES**																		
16.01.01	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	3,00	$115.145,00	$345.435,00		-	0%	3,00	345.435,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
16.01.02	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	5,00	$377.794,00	$1.888.970,00		-	0%	5,00	1.888.970,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
12	**OTROS**																		
12.01.01	ASEO GENERAL	glb	1,00	$421.506,00	$421.506,00	0,00	-	0%	1,00	421.506,00		-	0,00%		-	0,00%	-	-	0,00%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 96.399.700**		**$ 1,00**			**$ 96.399.700**		**$ 48.487.474**			**$ -**			**$ 48.487.474,00**	**50%**
	ADMINISTRACION	20%			$ 19.279.940,00		$ -			$ 19.279.940,00		$ 9.697.495,00			$ -			$ 9.697.495,00	
	IMPREVISTOS	2%			$ 1.927.994,00		$ -			$ 1.927.994,00		$ 969.749,00			$ -			$ 969.749,00	
	UTILIDAD	6%			$ 5.783.982,00		$ -			$ 5.783.982,00		$ 2.909.248,00			$ -			$ 2.909.248,00	
	IVA	19%			$ 1.098.957,00		$ -			$ 1.098.957,00		$ 552.757,00			$ -			$ 552.757,00	
	VALOR TOTAL				**$ 124.490.573,00**		**$ 1,00**			**$ 124.490.573,00**		$ 62.616.723,00	50,30		$ -	-		$ 62.616.723,00	$ 50,30
	TRANSPORTE	0,00%								$ -		-			-			-	
					124.490.573,00							62.616.723			0				

0,12

OBSERVACIONES: La obra se ejecuta dentro del plazo contractual según cronograma de obra aprobado.

V/R ACUMULADO OBRA EJEC. S/PRESENTE BALANCE: 0,00 **$ 62.616.723**

% OBRA EJEC. S/ PRESENTE BALANCE: **50,30**

62.616.723,00

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	**$ 124.490.573,00**	
PRIMER PAGO (50%)		$ 62.245.286,50
SEGUNDO PAGO 40%		$ 49.796.229,20
TERCER PAGO (10%):		$ 12.449.057,30
SALDO A FAVOR DEL F.R. DE LA RNEC		
SUMAS IGUALES	**$ 124.490.573,00**	**$ 124.490.573,00**

VALOR A PAGAR SEGUN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 50%):	**$ 62.245.286,50**
SON: SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE	

Para constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron a los CATORCE (14) dias del mes de NOVIEMBRE de 2025

DALCONS S.A.S.
ALBERTO HECTOR CACABELOS MONSALVE

CONTRATISTA DE OBRA

AUREA GROUP S.A.S
NIBIA CASTALIA COTUA MARIN

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA